

Утвержден
Общим собранием акционеров
ОАО «Завод КПД»
«08» 05 2011 года.

Предварительно утвержден:
Наблюдательным советом
ОАО «Завод КПД»
«14» 06 2011 года.

**Открытое акционерное общество
«Завод крупнопанельного домостроения»**

**Годовой отчет
(2010 год)**

Генеральный директор: В.В. Муравьев
Главный бухгалтер: Н.И. Ларионова

**Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с
законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

**Содержание годового отчета
ОАО «Завод КПД» за 2010 год.**

1. Ведение.
2. Общее развитие отрасли.
3. Положение акционерного общества в отрасли.
4. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.
5. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.
6. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.
7. Анализ тенденций развития отрасли.
8. Перспективы развития акционерного общества.
9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.
10. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.
11. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.
12. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность.
13. Состав совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров (наблюдательного совета) сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.
14. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки.
15. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, каждого члена совета директоров акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.
16. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения.
17. Раздел о состоянии чистых активов акционерного общества.
18. Финансовая отчетность.

1. ВВЕДЕНИЕ

Открытое акционерное общество «Завод крупнопанельного домостроения» является юридическим лицом и находится по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Транспортная, 9.

Зарегистрировано Изобильненской районной государственной Администрацией Ставропольского края: 18.04.1994г.

регистрационный номер: 322-р

обществу присвоен основной государственный регистрационный номер: 1022600660774

Почтовый адрес общества: Россия, Ставропольский край, 356145, г. Изобильный, ул. Транспортная, 9

Контакты:

Контактный телефон: (86545) 4-03-75, 4-02-50, 4-00-09

Факс: (86545) 4-02-50

Адрес электронной почты: ^{kpd} nitm26@mail.ru

Адрес веб-сайта в сети "Интернет", на котором доступна информация об эмитенте, выпущенных и выпускаемых ценных бумагах: www.kpd26.narod.ru

Держателем реестра акционеров общества является специализированный регистратор:

Полное наименование: Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор

Сокращенное наименование: ЗАО ВТБ Регистратор

Структурное подразделение осуществляющего ведение реестра: Ставропольский филиал ЗАО ВТБ Регистратор

Юридический и почтовый адрес: 125040, г. Москва, ул. Правды, 23

Почтовый адрес структурного подразделения: 355029, г. Ставрополь, ул.Ленина, 415-Б

Телефон/ факс: (8652) 56-28-84

р/с 407 028 105 602 200 016 62 в Северо-Кавказском банке СБ РФ доп.офис № 137 г.Ставрополь

к/с 301 018 106 000 000 006 60, БИК 04 07 02 66 0

ОГРН 1045605469744, ИНН 5610083568, КПП 263543001

E-mail: nr_ufo@mail.stv.ru

Лицензия:

Номер лицензии: 10-000-1-00347

Дата выдачи: 21.02.2008г.

Срок действия: бессрочная

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам Российской Федерации (ФСФР России)

Общество утверждено в соответствии с указом президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных объединений в акционерные общества» от 01.07.92г. №721. Учредителем общества являлся комитет по управлению имуществом Ставропольского края. Общество является правопреемником государственного предприятия Изобильненский завод крупнопанельного домостроения в отношении прав и обязанностей.

С момента создания до настоящего времени обществом увеличивался уставный капитал путем размещения дополнительного выпуска ценных бумаг в количестве 25101000 штук номинальной стоимостью 0,05 руб. путем закрытой подписки. Данный выпуск ценных бумаг зарегистрирован Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Южном федеральном округе 05.04.2006г за номером 1-02-33097-Е-001Д. В настоящий момент дополнительный выпуск переведен в основной выпуск.

На 01.01.2011 года уставный капитал общества составляет 1 273 643 руб. и состоит из 25379900 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,05 руб. и 92960 привилегированных именных акций номинальной стоимостью 0,05 руб.

2. ОБЩЕЕ РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ.

Деятельность общества напрямую зависит от общих тенденций развития строительной отрасли. Последние несколько лет темпы строительства оставались крайне низкими. Тяжелейший кризис именно по строительной отрасли нанес один из самых значительных ударов.

Прекратившиеся продажи недвижимости оставили многих строителей без каких-либо оборотных средств. Это ударило рикошетом и по их многочисленным партнерам. Ведь строительная отрасль является самым настоящим локомотивом экономики, который тянет за собой огромное количество небольших компаний-подрядчиков и производителей строительных материалов, таких как наше общество.

Производство материалов (металлоконструкций, бетона, смесей и др.) для массового строительства жилья чрезвычайно важно для всего государства. Тем более в условиях, когда был провозглашен курс на увеличение объемов строительства и максимальное удешевление квадратного метра. До кризиса вся отрасль росла бурными темпами, появлялись новые производственные площадки. Инвесторами вкладывались значительные средства, значительная часть из которых представляла собой банковские кредиты. Масштабы производства материалов для строительства имели тенденции роста, но в один момент вся эта продукция стала невостребованной. Большинство производств остановилось вслед за самими стройками.

Однако, в 2010 году экспертами отмечается наметившаяся положительная динамика. Хотя пока официальная статистика продолжает фиксировать снижения объемов вводимого в эксплуатацию жилья, фактические же работы по возведению жилых домов только возрастают. Активизировавшиеся работы привели к постепенному возрождению спроса на жби, железобетон, кирпич, металл, бетон и другие строительные материалы. Предприятия по производству материалов для строительства получили возможность заняться привычным делом – производством. Ведь до этого их главным занятием были нескончаемые переговоры с банками-кредиторами о реструктуризации имеющейся кредитной нагрузки. А сегодня обслуживание таких долгов уже не представляет серьезной проблемы и проходит в штатном режиме. Остается надеяться, что такой рост продлится как минимум в ближайшие 3 года, что позволит вернуть объемы производства на былой пиковый уровень.

Таким образом, можно отметить, что строительная отрасль преодолела так называемую острую фазу кризиса и сегодня находится в стабильном состоянии. Более того, у отрасли есть потенциал (при определенных социально-экономических условиях) достаточно быстро восстановить докризисные объемы строительства. Однако некоторые (общеекономические) риски ухудшения ситуации тоже существуют. При этом можно с большой долей уверенности предположить, что позитивные и негативные факторы нейтрализуют друг друга, и ни наиболее оптимистичный, ни самый пессимистичный сценарии развития событий не реализуются. Скорее всего, отрасль в ближайшее время ждет фаза медленного стабильного роста.

2010 год показал, что в целом экономическая ситуация в стране стабилизировалась. Это положительно отразилось на строительной отрасли и позволит ей стабильно развиваться в 2011 году. В первую очередь банки увеличили объемы кредитования – как для строительных компаний, так и горожан. Но годовая процентная ставка остается достаточно высокой, по сравнению с европейским рынком жилищного кредитования.

Безусловно, дальнейшему развитию строительного рынка жилой недвижимости будут способствовать целевые государственные жилищные программы. Кроме того, правительством Ставропольского края предусмотрено финансирование строительства жилья для государственных нужд в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье», а также на приобретение жилья для льготных категорий граждан. Также для городских властей остаются приоритетными задачи строительства и реконструкции объектов инженерной и социальной инфраструктуры, возведения жилья для государственных нужд, развития транспорта и дорожного хозяйства, реализации крупных инвестиционных проектов.

Характеризуя состояние отрасли в целом, правительством края отмечено, что в прошлом году, несмотря на влияние последствий кризиса, было сдано 1,1 млн. кв. метров жилья. Прирост по сравнению с 2009 годом составил больше 2%. В результате по объему введенного жилья в 2010 году у края – 14 место в России и второе в СКФО. По строящимся же квадратным метрам в расчете на 1000 человек регион занял первое место в округе.

3. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.

Основной целью деятельности Общества является удовлетворение потребностей внутреннего и внешнего рынка в услугах, оказываемых Обществом, а также получение прибыли от результатов своей деятельности, направляемой на нужды и развитие Общества и его акционеров. Основной сферой деятельности общества является строительство, в настоящий момент доля ОАО «Завод КПД» по выручке от реализации продукции в отрасли незначительна, но занимает значительную долю в собственном регионе.

4. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

Главное направление деятельности общества – производство деталей крупнопанельного домостроения, других материалов и конструкций для строительства объектов жилищного, промышленного и социального культурного назначения.

Для успешной работы общества в условиях рыночной экономики необходимо постоянно быть впереди конкурентов, поэтому задача общества – это точность, обязательность и внимание к интересам заказчика, контроль за качеством на всех этапах производства (входной, пооперационной, приемочный), внедрение новых материалов, технологий, замена устаревшего оборудования, приобретение новейших приборов экспресс-контроля.

На 2010 год перед трудовым коллективом были поставлены следующие задачи:

- 1) увеличение объемов производства и реализации
- 2) освоение новых видов продукции
- 3) обеспечение безубыточной работы Общества
- 4) повышение качества выпускаемой продукции и ее конкурентоспособности, включая мероприятия по модернизации производственных мощностей (реконструкция бетоносмесительного цеха)

С поставленными задачами общество справилось достаточно успешно. Прибыль 2010 года составила 2,1 млн. руб.

Основная доля выручки от реализации, как и в 2009 году приходится на прибыль от производства ж/б конструкций – порядка 70%, в 2010 году доля выручки по данному виду продукции в общем объеме реализации увеличилась на 11,32%

В будущем году планируется:

- дальнейшее наращиванием объемов производства и реализации,
- расширение рынка сбыта,
- жесткий контроль за себестоимостью продукции,
- осуществление деятельности по разработке новых видов продукции,
- повышение качества продукции и их конкурентоспособности, включая дальнейшее проведение мероприятий, связанных с модернизацией производственных мощностей.
- благоустройство территорий.

Расшифровка прибыли полученной от продажи продукции за 2010 год

Наименование показателя	2009 год	2010 год
1. железобетонные конструкции		
Объем производства (реализации), куб.м.	5,3	10,8
Средняя цена реализации за год за 1 куб м.	6840	5620
Объем выручки от реализации, тыс. руб.	36250	60698
Доля от общего объема выручки, %	62,8	69,9
2.бетон, смесь		
Объем производства (реализации), куб м.	6,9	11,6
Средняя цена реализации за год за 1 куб.м.	2209	1941

Объем выручки от реализации, тыс. руб.	15239	22514
Доля от общего объема выручки, %	26,4	25,9
3.металлоконструкции		
Объем производства (реализации), тн.	116,2	68,8
Средняя цена реализации за год, за 1 тн.	22487	28314
Объем выручки от реализации, тыс. руб.	2613	1949
Доля от общего объема выручки, %	4,5	2,2

Основные события за 2010 года

В связи с ростом выручки от реализации и снижения себестоимости, деятельность общества в 2010 году можно признать прибыльной и рентабельной.

Фактическая выручка от основной хозяйственной деятельности в 2010 году составила 85 млн. руб., что на 38 млн. руб. больше 2009 года. Прочие доходы – 2,4 млн. рублей Расходы по основному виду деятельности – 75 млн. рублей. Прочие расходы – 3,1 млн. рублей.

Результат деятельности предприятия за 2010 год – прибыль в размере – 2 млн. руб.

Расшифровка прочих доходов за 2010 год

наименование	Стоимость (тыс. руб.)
Реализация материалов на сторону	2432
ВСЕГО	2432

Расшифровка прочих расходов за 2010 год

наименование	Стоимость (тыс. руб.)
Налог на имущество	405
Прочая реализация (расходы)	1115,9
Услуги банка	249
Ведение реестра акционеров	22
Собрание акционеров	
Регрессный иск, согласно исполнительного листа	-
Материальная помощь	
Компенсация за просроченную выплату заработной платы	-
Крайтехинвентаризация	-
Расходы по оформлению недвижимости (здания)	-
Реализация земли	124,1
Сверхнормативные расходы по налогам	22,4
Сверхнормативные расходы на з/п	398,6
Списание просроченной дебиторской задолженности	572,3
Командировочные расходы	32,1
Сверхнормативная амортизация основных средств	105,6
ВСЕГО	1916

Также

- Повышено качество выпускаемой продукции и оказываемых услуг.
- Достигнут положительный финансовый результат в виде чистой прибыли, за счёт эффективного управления издержками и наращивания объемов производства и реализации
- Достигнут рост рентабельности Общества
- Повышена ликвидность общества за счет роста активов общества и снижения размера обязательств, подлежащих погашению;
- Приобретено новое технологичное оборудование, для дальнейшего эффективного производства
- Завершен процесс реконструкции бетоносмесительного цеха,
- Запущена новая линия по изготовлению многоспустотных плит перекрытий,
- Произведена модернизация устаревшего оборудования.

5. ОТЧЕТ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

5.1. Основные показатели развития общества.

Показатели финансово-экономической деятельности общества

Наименование показателя	2009	2010
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	3299	5358
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	3123,77	338,75

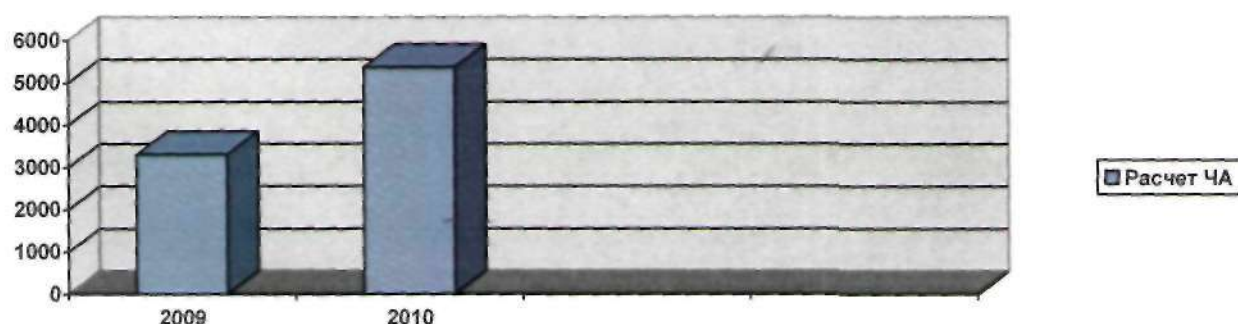
Динамика чистых активов 2010 года в сравнении с 2009 годом – положительная. Рост стоимости чистых активов в 2010 году на 62,41% стал возможным за счет роста основного и оборотного капитала на 97,9% и 7,6% соответственно, а также снижения краткосрочного заемного капитала на 82,4%. В 2010 году стоимость чистых активов в 1,6 раз превышает размер уставного капитала.

Несмотря на недостаточность собственного капитала для финансирования обязательств в 2010 году прослеживается положительная динамика к снижению зависимости общества от внешних источников финансирования, о чем свидетельствует снижение соотношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам в течении года на 89,16%. Подъем строительного рынка, положительно сказался на деятельности общества, позволив увеличить объемы производства и реализации, и как следствие капитализации общества.

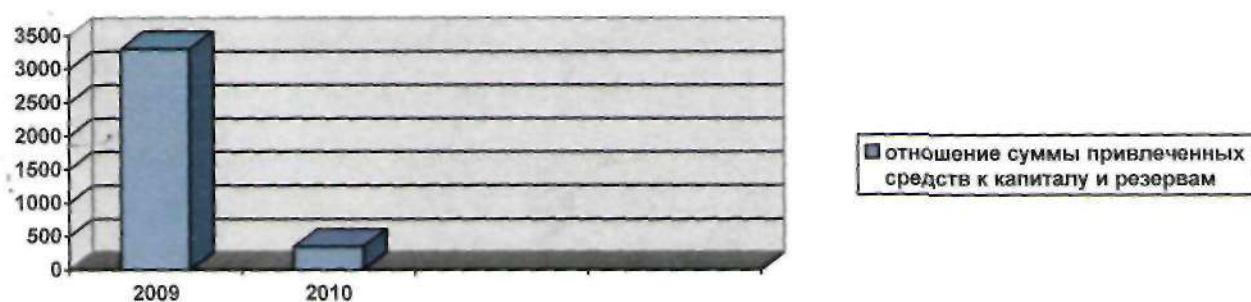
Таким образом, финансовое положение общества в 2010 году характеризовалось ростом чистых активов, который позволяет обеспечить достаточную платежеспособность для погашения текущих обязательств. Положительная динамика показателей кредитоспособности свидетельствует о снижении зависимости общества от внешних источников финансирования, росте кредитоспособности и платежеспособности.

Рост доли используемых собственных средств для финансирования активов увеличивает возможность свободной финансовой маневренности, способствуя бесперебойному процессу производства и реализации.

Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.



Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам (%)



Результаты финансово - хозяйственной деятельности общества (Прибыль и убытки)

Наименование показателя	2009 год	2010 год
Выручка, тыс. руб.	56831	84917
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	-1362	2059
Рентабельность собственного капитала, %	--	38,43
Рентабельность активов, %	--	1,67
Коэффициент чистой прибыльности, %	--	2,43
Рентабельность продукции (продаж), %	--	4,48

В 2010 году выручка от реализации выросла на 49,42%, что в основном обусловлено повышением спроса на продукцию производимую обществом, позволив увеличить объемы производства, и как следствие выручки от реализации. Рост выручки от реализации в совокупности со снижением уровня затрат, за счет эффективного управления издержками сказался на росте валовой и чистой прибыли.

В свою очередь рост чистой прибыли положительно повлиял на динамику показателей рентабельности собственного капитала, рентабельности активов, рентабельности продаж и коэффициента чистой прибыльности.

Так рентабельность собственного капитала составила 538,4%, рентабельность активов 1,7%, коэффициент чистой прибыльности 2,4%, рост составил 100%.

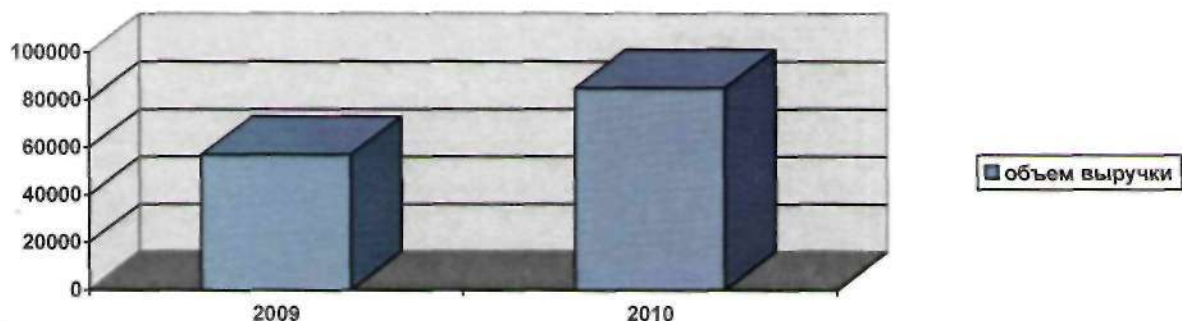
Коэффициент рентабельности продукции (продаж) показывающий величину чистого дохода, полученного обществом на рубль реализованной продукции вырос в течении 2010 года до 4,5%, таким образом к концу 2010 года на 1 рубль полученной выручки пришлось более 4,5 коп. чистой прибыли.

В целом, по итогам прошедшего 2010 года деятельность ОАО «Завод КПД» можно охарактеризовать как прибыльную и рентабельную, наблюдаемый рост показателей финансово – хозяйственной деятельности явился следствием наращивания объемов производства и реализации, а также жесткого контроля над себестоимостью производимой и реализуемой продукции (услуг).

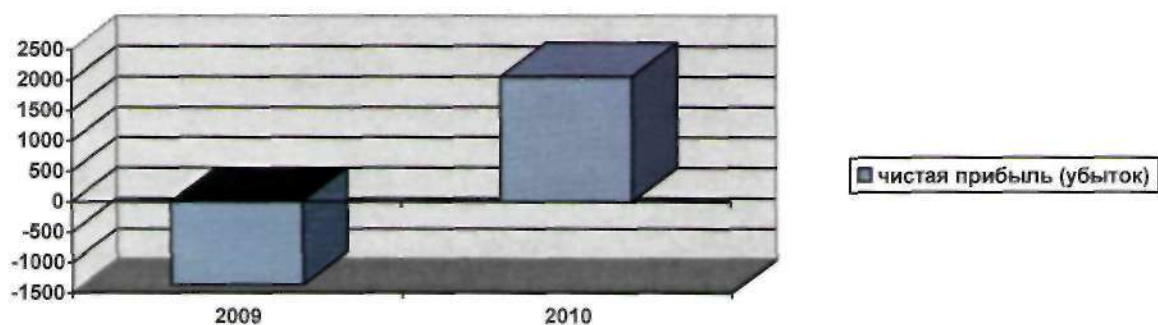
Дальнейшая эффективная финансово – хозяйственная деятельность предприятия зависит от следующих факторов:

- положительные тенденции развития строительной отрасли в целом;
- улучшение качества и ассортимента выпускаемой продукции;
- эффективное управление издержками;
- расширение рынков сбыта;
- расширение рекламной компании;
- гибкая ценовая политика;
- анализ деятельности конкурентов;

Динамика выручки от реализации продукции, тыс. руб.:



Динамика чистой прибыли, тыс. руб.:



Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи обществом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) общества от основной деятельности.

В 2010 году в деятельности общества наметились положительные тенденции к росту выручки и прибыли от реализации строительных материалов. Наблюдаемый подъем строительной отрасли обусловил собой подъем и в производстве строительных материалов. Дальнейшее восстановление отрасли, прежде всего за счет проектов, реализуемых при поддержке или за счет государства и в будущем должна положительно отразиться на деятельности общества.

На снижение размера выручки и прибыли от реализации в будущем 2011 году могут оказать влияние следующие фактора:

Падение спроса на продукцию выпускаемую обществом, что может вызвать невозможность ее реализации.

Снижение цен на продукцию может сказаться на росте себестоимости и снижении валовой и чистой прибыли.

Решения государственных органов, регулирующие налоговые нормативные акты. Так, рост налогов может привести к уменьшению размера прибыли общества и, как следствие, может повлечь замедление темпов развития общества в связи с сокращением объема собственных средств, которые могут быть

направлены на расширение материально – технической базы и производства.

Рост инфляции и снижение кредитования банковским сектором в связи с последствиями финансового кризиса также может негативно сказаться на финансовых результатах деятельности общества, в виде уменьшения объема полученной прибыли. Кроме того, на изменение размера выручки от реализации и прибыли может повлиять ценовая политика конкурентов и нестабильная платежеспособность потребителей продукции.

На рост выручки и прибыли от реализации в будущем 2011 году могут оказать влияние следующие факторы:

Рост объемов продаж, в том числе за счет, повышения качества производимой продукции, расширение географий продаж, освоение новых рынков.

Снижение себестоимости производимой продукции и затрат связанных с ее реализацией, в том числе за счет введения системы эффективного управления издержками «бережливое производство»;

Благоприятная ценовая политика общества и его конкурентов;

Благоприятные для общества маркетинговые действия конкурентов;

Иные факторы

Ликвидность общества, достаточность капитала и оборотных средств.

Наименование показателя	2009 год	2010 год
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	--	--
Индекс постоянного актива	3,05	3,71
Коэффициент текущей ликвидности	0,93	5,71
Коэффициент автономии собственных средств	0,03	0,04
Коэффициент быстрой ликвидности	0,14	0,56

Рост индекса постоянного актива в 2010 году относительно 2009 года на 21,64% свидетельствует о росте в структуре активов общества медленореализуемых активов (здания, сооружения, оборудование), что говорит о некотором снижении возможности свободного финансового маневрирования.

Текущий коэффициент ликвидности в 2010 году, находится в пределах выше нормативных ограничений. Рост данного коэффициента обусловлен ростом активов на 16,13% и снижением текущих обязательств подлежащих погашению на 82,39%. Значение данного коэффициента в 2010 году находится на высоком уровне (5,71 при норме 1 и выше), что характеризует высокую степень платежеспособности общества. На конец года стоимость оборотных активов ориентировочно в 6 раз превышает стоимость краткосрочных обязательств.

Рост коэффициента быстрой ликвидности в 2010 году в 4 раза так же стал возможным за счет роста активов общества и снижения обязательств. Значение данного коэффициента в отчетном году максимально приближено к нормативному ограничению, свидетельствуя о способности общества покрыть текущие обязательства своими мобильными активами.

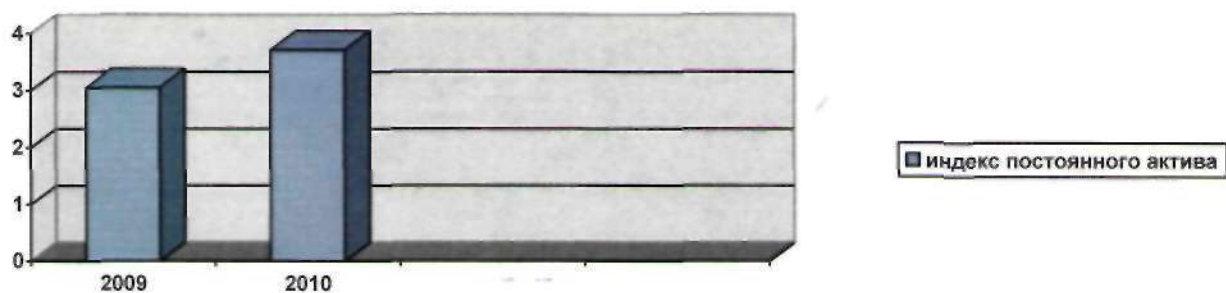
Рост коэффициента автономии собственных средств в 2010 году отражает тенденцию к снижению зависимости общества от внешних источников финансирования.

Таким образом, общая динамика, анализируя 2010 год и принимая во внимание указанные ранее факторы, можно говорить о снижении зависимости общества от внешних источников финансирования, а также повышении финансовой независимости, платежеспособности и кредитоспособности. Некоторое снижение финансовой маневренности обусловлено опережающими темпами роста медленореализуемых активов над темпами роста собственного капитала. Данную динамику эмитент считает временным фактором, так как рост доли низколиквидных активов обусловлен пополнением основных средств (машин и оборудования) используемых в производстве, способных отразится на росте собственного капитала (за счет увеличения доли нераспределенной прибыли) в будущем.

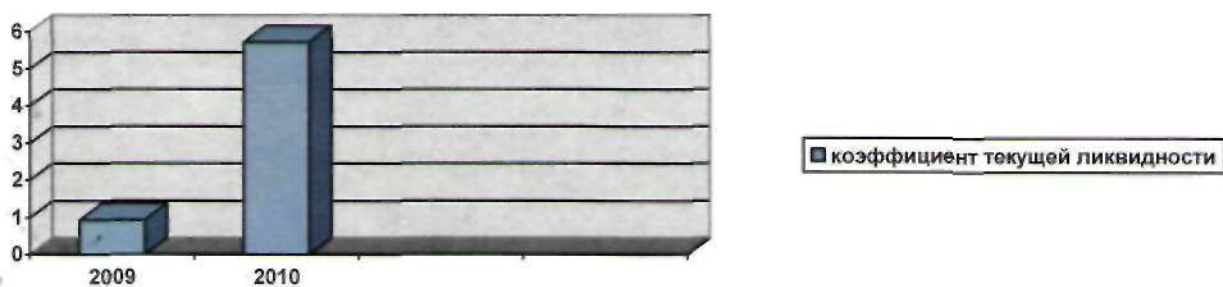
Учитывая вышеизложенное, а также общепринятые критерии финансового анализа в настоящий момент состояние общества можно оценить как отвечающее условиям **нормальной устойчивости**.

Учитывая наметившиеся положительные тенденции развития отрасли в 2011 году, обществом планируется дальнейший рост показателей кредитоспособности.

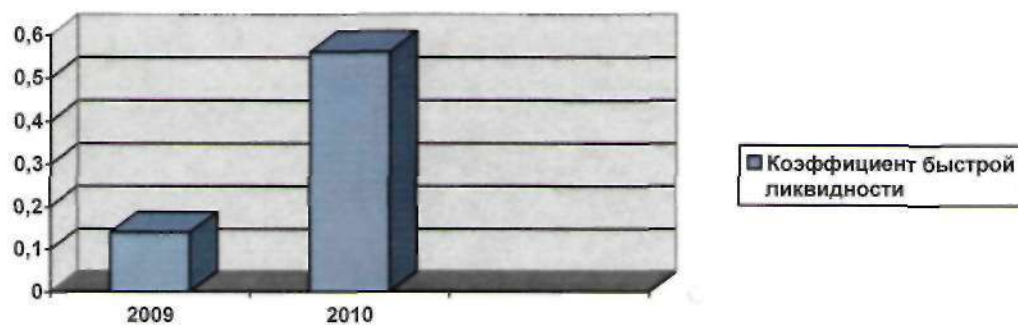
Динамика индекса постоянного актива



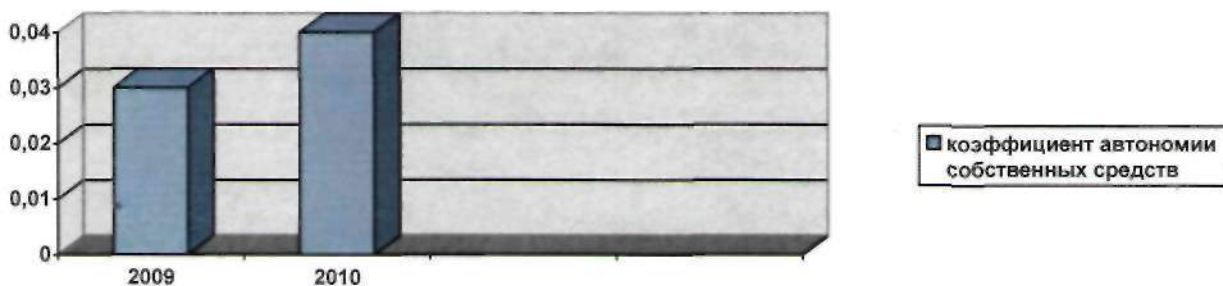
Динамика изменения коэффициента текущей ликвидности



Динамика изменения коэффициента быстрой ликвидности



Динамика изменения коэффициента автономии собственных средств



6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.

В 2010 году обществом использованы следующие энергоресурсы:

№	Наименование энергоресурса	Количество, ед. изм.	Сумма тыс. руб. (без НДС)
1.	Электроэнергия	979807 кВт	2765,8
2.	Вода	25535 м3	707,9
3.	Газ сетевой	573753 м3	1938,0
4.	Дизельное топливо	5451 литров	80,6
5.	Бензин	4131 литров	83,6
6.	Газ сжиженный	50 кг.	7,9

7. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ.

Главным катализатором развития рынка материалов для строительства является активность строительной отрасли.

Перспективы на рынке строительства обусловлены неопределенностью государственного финансирования по поддержке строительной отрасли в 2011 году, что может привести к замораживанию новых проектов строительства, и снижению кредитования данной отрасли банковским сектором. Несмотря на снижение финансирования, планируется увеличение потребительского спроса в связи с ростом доходов населения, вместе с тем, согласно прогнозу МЭРТ, реализация национального проекта "Доступное и комфортное жилье – гражданам России" и антикризисных мер Правительства Российской Федерации, направленных на поддержание жилищного строительства, продолжится и в будущем 2011 году продолжится финансирование мероприятий по обеспечению жильем военнослужащих, что будет способствовать росту ввода жилья к 2012 году до уровня не менее 64-65 млн. кв. м.

В период с 2011 по 2012 годы высокие темпы объемов жилищного строительства ожидаются в субъектах Российской Федерации с незначительным объемом наличествующего жилищного фонда и в регионах с недостаточной инвестиционной активностью в строительной сфере, где сохраняются низкие темпы роста жилищного строительства, несмотря на незначительный объем наличествующего жилищного фонда.

Несмотря на неопределенность, отрицательной динамики жилищного строительства в 2011-2012 годах не прогнозируется ни в одном субъекте Российской Федерации во многом благодаря тому, что в прогнозном периоде будет завершена реализация приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье – гражданам России" и федеральной целевой программы "Жилище".

Для удержания наметившихся темпов роста показателей отрасли необходимо:

1. Не допустить снижения темпов строительства и развала строительной отрасли - локомотива вывода страны из кризиса. Обеспечить государственную поддержку конечному потребителю продукции строительной отрасли.
2. Государству взять на себя функции единого заказчика в жилищном и социальном строительстве и обеспечить действенный контроль за действиями монополий, установить «правила игры» на строительном рынке - с обеспечением защиты инвесторов и прав граждан.
3. С целью снижения цен на жилье и строительные материалы законодательно ограничить норму прибыли строительных организаций и предприятий стройиндустрии.
4. Не допустить пересмотра концепции реформы технического регулирования. Активизировать деятельность производителей бетона в области формирования современной нормативно-технической базы развития отрасли, в том числе через участие в деятельности технических

комитетов по стандартизации Правительству обеспечить поддержку отраслевой науки и последовательно реализовать обновление нормативно-технической базы отрасли, включая реформу технического регулирования.

5. Поднять вопрос о создании в системе Ростехрегулирования самостоятельного технического комитета «Бетон и железобетон» - аналога ISO TC 71 (Concrete, reinforced concrete and pre-stressed concrete)
6. Восстановить полномасштабное управление строительством в стране с созданием в структуре федеральных органов исполнительной власти Министерства строительства РФ.
7. Усилить консолидирующую роль некоммерческих организаций стройиндустрии (включая Союз производителей бетона) в решении отраслевых проблем
8. Предприятиям отрасли активно совершенствовать и модернизировать производство, расширять деловые контакты и связи с зарубежными (прежде всего, европейскими) производителями бетона и их объединениями в интересах обеспечения конкурентоспособности отрасли в условиях вступления России в ВТО.
9. Усилить роль науки и подготовки кадров, поскольку это является необходимым условием динамичного развития отрасли. Необходима последовательная интеграция науки и высшей школы с предприятиями и организациями, выпускающими и использующими бетон и железобетонные конструкции. Важнейшей проблемой отрасли является проблема подготовки и переподготовки кадров - инвестиций в человеческие ресурсы.

Негативные факторы, которые могут сказаться на возможности эмитента получать в будущем положительные результаты.

Среди основных негативных факторов эмитент выделяет следующие:

- 1) недостаточность заказов от потребителей продукции (работ, услуг)
- 2) усиление конкуренции на отраслевом рынке
- 3) рост издержек, связанных с производством и реализацией продукции (работ, услуг)
- 4) рост цен на сырье, материалы, топливо

В связи с этим предполагается:

- 1) использование всего запаса конкурентных преимуществ общества
- 2) улучшение качества производимой продукции (работ и услуг)
- 3) жесткий контроль за затратной частью бюджета общества

В числе факторов, которые могут улучшить полученные обществом результаты, следующие:

- высокое качество производимой продукции (работ, услуг)
- увеличение качества обслуживания и географии присутствия общества на рынке строительного комплекса России
- контроль за издержками деятельности, позволяющий оптимизировать финансовые результаты
- иные факторы.

8. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

В перспективе развития общество должно выйти на ожидаемый уровень объема по обеспечению строительных организаций Ставропольского, Краснодарского края, Ростовской области и республики Дагестан частных лиц продукцией предприятия. Основными задачами, стоящими перед руководством общества являются:

- завоевание большей географии рынка товарного бетона
- увеличение ассортимента продукции

- повышение качества производимой продукции и оказываемых услуг
- повышение экономической эффективности деятельности общества
- освоение новых видов продукции, которые сегодня востребованы и могут выдержать жесткие условия конкуренции
- повышение рентабельности за счет совершенствования материально-технической базы, создания новых технологических систем для производства (полная реконструкция Бетоносмесительного цеха, пуск новой линии по изготовлению многоспустотных плит перекрытий, замена устаревшего оборудования).

Особое внимание уделяется партнерскими отношениями между предприятиями, что позволяет выполнять совместно более объемный спектр работ и услуг.

Планируется увеличение объемов производства за счет роста заказов и снижения себестоимости производимой продукции. Для этого высвобождаются производственные мощности. Планируется проведение ремонта устаревшего оборудования, которое сможет облегчить дальнейшую работу общества.

Изменение профиля деятельности – обществом не планируется

Основными приоритетами общества в 2011 году остаются:

- завоевание большей географии рынка товарного бетона
- увеличение ассортимента продукции
- повышение качества производимой продукции и оказываемых услуг
- повышение экономической эффективности деятельности общества
- освоение новых видов продукции, которые сегодня востребованы и могут выдержать жесткие условия конкуренции
- повышение рентабельности за счет совершенствования материально-технической базы, создания новых технологических систем для производства.

Остается неизменной политика компании в отношении **роста объемов реализации услуг.**

В 2011 году планируется:

- увеличить объемы выручки от реализации на 10-15%

В части **повышения экономической эффективности** деятельности общества планируется:

- продолжить дальнейшую работу, направленную на снижение себестоимости осуществляемых работ и услуг, прежде всего за счет роста объемов заказов, а следовательно и реализации.
- за счет роста объема реализации, достичь уровня рентабельности как минимум на уровне 2010 года.

9. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ НАЧИСЛЕННЫХ ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.

☉

В 2010 году решение о выплате дивидендов по акциям акционерного общества не принималось.

Совет директоров Общества рекомендует утвердить следующее распределение чистой прибыли за 2010 год в сумме 2059 тыс. руб.:

В развитие производства направить 2059 тыс. руб. (1000%) чистой прибыли полученной обществом в 2010 году

По итогам 2010 года – Совет директоров Общества рекомендует дивиденды не начислять и не выплачивать.

10. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

При управлении обществом большое внимание уделяется стратегическому анализу рисков, характерных для отрасли в целом, специфических региональных рисков, а так же финансовых и правовых рисков общества

1) Отраслевые риски

К категории основных отраслевых рисков эмитент относит:

- рост цен на сырье, материалы, энергоресурсы и др. что может повлечь существенное увеличение себестоимости производимой продукции, и как следствие рост цен на оказываемые услуги.
- усиление позиций конкурентов на рынке сбыта продукции, что может привести к сокращению присутствия общества в отдельных сегментах рынка.
- неблагоприятные изменения ценой конъюнктуры на рынке сбыта продукции, что может повлечь снижение объема реализации продукции, производимой обществом.

Таким образом, отраслевые риски могут существенно повлиять на финансово – хозяйственную деятельность общества, а именно:

- снижение прибыли
- снижение объемов производства продукции

2) Страновые и региональные риски.

Затянувшийся выход России из кризиса и рецессии может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что неблагоприятным образом может повлиять на деятельность общества. Основными предполагаемыми действиями общества для снижения отрицательного влияния изменений в стране и регионе, являются оптимизация структуры производственных затрат, пересмотр объемов инвестиционных программ.

Политика государства, направленная на поддержку строительной отрасли, значительно снижает влияние возможных негативных факторов.

3) Финансовые риски

Финансовые риски – это риски, связанные с вероятностью потерь финансовых ресурсов. Основными видами финансовых рисков являются

- кредитные риски (риски неполучения кредита, невозврата кредита, падение кредитоспособности в связи с мировым финансовым кризисом,) - значение данного риска в настоящий момент минимально для общества, так как общество не кредитует в банковском секторе.
- инфляционные риски - риск возможного обесценивания денег при опережающем росте инфляции по сравнению с суммами получаемых доходов, а также обесценивание средств на расчетном счете, дебиторской задолженности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.
- риск ликвидности - связан с возможностью потерь при реализации ценных бумаг общества из – за уменьшения их стоимости.
- риски, связанные с инвестициями - риск упущенной выгоды, при снижении доходности, риск прямых финансовых потерь (риск банкротства).
- валютные риски

Учитывая, что вся доля выручки общества поступает в рублях, влияние колебаний валютного курса в настоящий момент на деятельность общества не является существенным.

- риск изменения процентных ставок

Увеличение процентных ставок может повлечь ухудшение финансовых результатов, прежде всего, уменьшение прибыли.

4) Правовые риски

В своей деятельности общество руководствуется следующими основными нормативными актами:

Налоговый кодекс Российской Федерации

Закон РФ “Об акционерных обществах” Иными нормативными актами РФ

Изменения в налоговом законодательстве: увеличение ставок налогообложения, изменения в системе учета затрат могут повлечь уменьшение объема прибыли, остающейся в распоряжении общества и, следовательно, сокращение объема средств, направляемых на развитие производства.

В случае возникновения вышеуказанных рисков, общество предпримет все возможные меры по нивелированию возникших негативных изменений.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности общества либо лицензированию прав пользования объектами, незначительны,

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует общество, в настоящий момент отсутствуют.

Риски, связанные с деятельностью общества.

Основные риски данной группы:

- просчеты менеджмента при принятии решений
- снижение объемов реализации оказываемых услуг
- клиентские риски, обусловленные задержкой или отказом оплаты услуг, иными неправомерными действиями клиентов;
- увеличение числа конкурентов и другие

Общество осуществляет плановые мероприятия, направленные на снижение данной категории рисков.

Основные направления деятельности общества по минимизации рисков.

- Максимально возможное повышение качества управления финансами и качеством оказываемых услуг
- повышение квалификации специалистов общества
- постоянный мониторинг рынка конкурентов, анализ их деятельности
- соблюдение мер, направленных на предотвращение конфликта интересов, на предотвращение неправомерного использования служебной информации;
- постоянная работа с дебиторами

11. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В 2010 ГОДУ СДЕЛОК , ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.

В течении 2010 года сделки, признаваемые Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом общества ОАО «Завод КПД» распространяется порядок одобрения крупных сделок – не совершались

12. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В 2010 ГОДУ СДЕЛОК , ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ.

В течении 2010 года сделки, признаваемые Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками с заинтересованностью, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом общества ОАО «Завод КПД» распространяется порядок одобрения сделок с заинтересованностью – не совершались

13. ИНФОРМАЦИЯ О НАБЛЮДАТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

- Члены Наблюдательного совета:

Фамилия, имя, отчество	Муравьев Виктор Васильевич
Дата рождения	1952г.
Образование	Высшее
Должность	Генеральный директор
Доля участия в уставном капитале	0,002%
Доля принадлежащих обыкновенных акций	0,002%

Сделок по отчуждению и приобретению акций акционерного общества за 2010 год не проводилось

Фамилия, имя, отчество	Гридин Николай Александрович
Дата рождения	1959г.